

# Appartement BELLEVAUX

Nouveau

Ce bien vous est présenté par :  
Olivier XAMBEU  
RSAC 848076329



24.65m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

Référence : KWHS327

66 000 €\*



## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique

**A B C D E F G** Version DPE 2011

443.00 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

**Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard :**

649€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre

**A B C D E F G**

23.00 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## DESCRIPTION

Venez visiter sans tarder ce charmant T2 en rez-de-jardin de 24m<sup>2</sup> à HIRMENTAZ, au pied des pistes de ski.

L'appartement est composé d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC séparé, un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie.

Une superbe terrasse de 10m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours.  
Un local à ski.

Résidence très calme, avec une vue imprenable sur nos montagnes.

Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune de Bellevaux. Plusieurs écoles (primaires et collège) sont implantées dans la commune : le Collège Privé Notre Dame, l'École Primaire Privée Notre Dame Bellevaux et l'École Primaire Publique Bellevaux. Il y a trois restaurants à moins de 10 minutes.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agent Mme SAMAIN Emilie  
RSAC: 907 795 546



\* Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété de 262 lots - Charges annuelles :  
570.76 euros - Pas de procédure en cours

**Olivier XAMBEU**  
olivier.xambeu@kwfrance.com  
07.49.87.65.43

### Localisation

Pays	FR
Vue	magnifique
Etage	

### Aspects financiers

Prix	66 000 EUR
Provisions sur charges	N.C.
Prestations / charges	N.C.
Taxe foncière	23 781 EUR

### Intérieur

Nombre de pièces	2
Nbr Chambres	1
Nbr Salle de bain	1
Nombre de WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage i
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

### Divers

Année construction	1989
Ascenseur	Non
Etat extérieur	Bon
Gardien	Non
Cave(s)	
Nombre places parking	1

### Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
-------	----	-----	-----	-------------

**Olivier XAMBEU**  
olivier.xambeu@kwfrance.com  
07.49.87.65.43